

Betalingsregulativ fra 01.01.2025



1. Arbeider etter matrikkelloven

1.1 Grunngelybr

Grunnbeløp for søknadspåltikte tiltak sendt inn til kommunen	kr	2 000,00
--	----	----------

1.2 Gebyr for saksbehandling og matrikkulering

Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikkulering av eksisterende umatrikulert grunn og arealoverføring.	Første eiendom	kr	16 450,00
---	----------------	----	-----------

Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikkulering av eksisterende umatrikulert grunn og arealoverføring. Fratrekk for eiendom under 500 m2	Første eiendom	-kr	11 480,00
---	----------------	-----	-----------

Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Per påfølgende eiendom	kr	9 900,00
--	------------------------	----	----------

Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per eierseksjon	kr	5 800,00
---------------------------------------	-----------------	----	----------

Tillegg for flere tilleggsarealer til eierseksjon	Per tilleggsareal	kr	5 800,00
---	-------------------	----	----------

Registrering av anleggseiendom	Per eiendom	kr	13 860,00
--------------------------------	-------------	----	-----------

Punktfeste	Per punkt	kr	6 600,00
------------	-----------	----	----------

Grensejustering	Per rekvisisjon	kr	9 000,00
-----------------	-----------------	----	----------

Grensepåvising/nymarking av tidligere koordinatfestede grenser.	Per rekvisisjon	kr	3 300,00
---	-----------------	----	----------

Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon	kr	4 100,00
---	-----------------	----	----------

1.3 Gebyr for oppmåling i marka/terrenget

Oppmøtegebyr	kr	4 900,00
--------------	----	----------

Grensepunkt som merkes	kr	600,00
------------------------	----	--------

1.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)

Gebyr faktureres etter medgått tid	kr	1 600,00
------------------------------------	----	----------

Gebyr for ordinær oppmålingsforretning jfr. 1.2, faktureres når den blir gjennomført (senest innen to år).		
--	--	--

1.4 Sammenslåing

Sammenslåing av matrikkelenheter	Kr.	0,00
----------------------------------	-----	------

1.5 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Arbeider etter medgått tid. Faktureres etter medgått tid . (fakturerer min 2 timer). Eks mva.	kr	1 600,00
---	----	----------

Skrive skjøte	kr	700,00
---------------	----	--------

1.6 Hjelp til oppordning av servitutter og heftelser

Faktureres etter medgått tid, men uten grunnbeløp. Timepris eks mva:	kr	1 600,00
--	----	----------

1.7 Oppmålingstjenester utenom kommunal oppmåling		
Faktureres etter medgått tid . (fakturerer min 2 timer). Eks mva.	kr	1 600,00
1.8 Tinglysingsgebyr		
I de saker som krever tinglysing kommer dette gebyret i tillegg		
1.9 Privat grenseavtale		
Gebyr fastsettes etter medgått tid. (Faktureres min 2 timer)	Timepris eks mva	kr 1 600,00
1.10 Urimelig gebyr		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.		
1.11 Betalingstidspunkt		
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.		
1.12 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller når saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, betales gebyr i forhold til utført arbeid.		
1.13 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, kan ekstra arbeid faktureres etter timesats i tillegg til ord. gebyr.		
Eksempelsaker		
Oppmålingsforetning. Ren fradeling av tomt. 4 grensemerker		
Grunnbeløp for søknadspliktige tiltak sendt inn til kommunen	kr	2 000,00
Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og arealoverføring.	kr	16 450,00
Oppmøtegebyr	kr	4 900,00
Grensepunkt som merkes	4 punkt	kr 2 400,00
Sum faktureres	kr	25 750,00
Ren fradeling av 2 tomter som ligger inntil hverandre. 6 punkt		
Grunnbeløp for søknadspliktige tiltak sendt inn til kommunen	kr	2 000,00
Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert	kr	16 450,00
Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	kr	9 900,00
Oppmøtegebyr	kr	4 900,00
Grensepunkt som merkes	6 punkt	kr 3 600,00
Sum faktureres	kr	36 850,00

Fradeling av tomt, 4 grensemerker der det kreves klarlegging av grense mot naboeiendom først (2 punkt)		
Grunnbeløp for søknadspliktige tiltak sendt inn til kommunen	kr	2 000,00
Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og arealoverføring.	kr	16 450,00
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	kr	4 100,00
Oppmøtegebyr	kr	4 900,00
Grensepunkt som merkes	4 punkt	kr 3 600,00
Sum faktureres	kr	31 050,00
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning (typisk skylddelingstomter), 4 grensemerker		
Grunnbeløp for søknadspliktige tiltak sendt inn til kommunen	kr	2 000,00
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	kr	4 100,00
Oppmøtegebyr	kr	4 900,00
Grensepunkt som merkes	4 punkt	kr 2 400,00
Sum faktureres	kr	11 000,00
Grensejustering 4 punkter		
Grunnbeløp for søknadspliktige tiltak sendt inn til kommunen	kr	2 000,00
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	kr	4 100,00
Oppmøtegebyr	kr	4 900,00
Grensejustering	kr	9 000,00
Grensepunkt som merkes	4 Punkt	kr 2 400,00
Sum faktureres	kr	22 400,00

2. Saksbehandling etter jordloven og konsesjonsloven.

2.1 Deling og konsesjon

2.1 .1 Deling etter jordloven enkle saker . Delegert behandling	kr	1 380,00
2.1.2 Deling etter jordloven andre saker. Politisk behandling	kr	2 000,00
2.1.3 Konsesjon enkle saker. Delegert behandling	kr	2 300,00
2.1.4 Konsesjon andre saker. Politisk behandling.	kr	5 000,00

3. Saksbehandling etter plan- og bygningsloven			
3.1 Timespris			
Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	kr	1 380,00
3.2 Grunngbyr			
Grunngbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	kr	1 870,00
Grunngbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	kr	3 230,00
3.3 Registreringsgebyr matrikkel			
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	kr	830,00
Registreringsgebyr, meldepliktige tiltak	Per tiltak	kr	1 210,00
3.4 Gebyrreduksjon ved komplett søknad			
Gebyrreduksjon	Per søknad	-kr	1 330,00
3.5 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad			
Mangelbrev	Per påfølgende brev	kr	1 330,00
3.6 Forhåndskonferanse og andre møter			
Forhåndskonferanse	Per møte	kr	2 650,00
Andre møter med referat	Per time	kr	1 380,00
3.7 Tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2			
3.7.1 Fradeling mv., jf. pbl § 20-1			
Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	kr	1 720,00
Fradeling med grenser som ikke er i samsvar med fastsatt plan, for første tomt	Per søknad	kr	1 870,00
Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, ved uendret bruk eller at denne er bebygd.	Per tomt	kr	1 870,00
Fradeling i uregulert område	Per tomt	kr	1 870,00
Fradeling av tilleggsparsell eller arealoverføring	Per tilleggsparsell	kr	1 720,00
Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	Per eiendom	kr	1 720,00
3.7.2. Tiltak uten krav til ansvarligforetak, jf. pbl 20- 4			
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	kr	4 790,00
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	kr	3 900,00
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	kr	3 900,00

Alminnelige driftsbygninger i landbruket inntil 1.000 m, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	kr	6 660,00
Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4c	Per tiltak	kr	3 900,00
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	kr	5 330,00
Riving av driftsbygning under 1.000 m som krever avfallsplan	Per tiltak	kr	3 900,00
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år, jf. § 20-1 j.	Per tiltak	kr	3 900,00
3.8. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3			
3.8.1. Bolig og fritidsbolig			
Bygg med inntil to boenheter - Bygningstype 111-124, 161-163	Per bygning	kr	10 810,00
Bygg med 3 - 4 boenheter - Bygningstype 131-136, 161-163	Per bygning	kr	16 430,00
Bygg med 5 - 10 boenheter - Bygningstype 131-159	Per bygning	kr	22 050,00
3.8.2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg			
Tilbygg, påbygg eller underbygg - Bygningstype 111-183	Per tiltak	kr	4 790,00
3.8.3. Garasje, uthus, annek, naust mv. til bolig			
Garasje, uthus, annek, naust mv. til bolig - Bygningstype 181-183	Per tiltak	kr	4 790,00
3.8.4. Annet enn bolig			
Fabrikk-/industribygg ol. - Bygningstype 211-219	Per bygning	kr	22 050,00
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. - Bygningstype 221-229, 323	Per bygning	kr	22 050,00
Lager- og parkeringsbygg ol. - Bygningstype 231-239, 431-439	Per bygning	kr	10 810,00
Kontor- og forretningsbygg mv. - Bygningstype 311-322, 329-429, 441-449, 731-739, 840	Per bygning	kr	22 050,00
Bygg for overnatting mv. - Bygningstype 511-529	Per bygning	kr	22 050,00
Bygg for servering - Bygningstype 531-539	Per bygning	kr	22 050,00
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. - Bygningstype 611-649, 671-679, 731-739	Per bygning	kr	22 050,00
Idrettsbygg ol. - Bygningstype 651-659	Per bygning	kr	22 050,00
Kulturbygg mv. - Bygningstype 661-669, 830	Per bygning	kr	22 050,00
Tilbygg og påbygg mv.	Per tiltak	kr	4 790,00
Forlager, strølager, frukt- og grønnsakslager, landbrukssilo - Bygningstype 241	Per bygning	kr	7 990,00
Fjøs (hus for dyr) - Bygningstype 241	Per bygning	kr	9 330,00
Andre landbruksbygninger - Bygningstype 241-249	Per bygning	kr	7 990,00
3.8.5. Andre tiltak enn bygninger			
Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	kr	4 000,00
Andre typer konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	kr	4 000,00
3.8.6. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20- 1 c			

Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	kr	3 120,00
3.8.7 . Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d			
Bruksendring , vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift av tiltak for hel bygning	Per søknad	kr	4 000,00
Bruksendring deler av bygning	Per søknad	kr	4 000,00
3.8.8. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e			
Riving av tiltak som krever avfallsplan	Per tiltak	kr	4 790,00
Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	Per tiltak	kr	1 380,00
3.8.9. Oppføring, ending eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner			
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons,-slokke og energiforsyningsanlegg. Heis, antenner og lignende	Per tiltak	kr	4 790,00
Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	Per tiltak	kr	2 080,00
Endring i bygningers bærekonstruksjoner	Per tiltak	kr	2 080,00
Statuer, minnesmerker og andre kunstverk	Per søknad	kr	2 080,00
3.8.10. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g			
Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	kr	1 380,00
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	kr	1 380,00
3.8.11. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i			
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	kr	2 290,00
Skilt på fasade	Per tiltak	kr	2 290,00
Andre skilt	Per tiltak	kr	2 290,00
3.8.12. Vesentlige terrenginngrep, jf. § 20-1 k			
Vesentlige terrenginngrep i regulert område	Per søknad	kr	5 000,00
Vesentlige i terringinngrep i uregulert område	Per søknad	kr	5 000,00
3.8.13. Tiltak etter pbl § 20-3, jf. §20-1 l			
Anlegg av vei	Per tiltak	kr	4 580,00
Parkeringsplass	Per tiltak	kr	4 580,00
Landingsplass	Per tiltak	kr	5 620,00
3.9. Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner			
Hvis søknad omfatter verneverdig bygning eller bygninger som er regulert til bevaring	Per søknad	kr	1 670,00
Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder definert i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel	Per søknad	kr	1 670,00
Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner, for eksempel SEFRAK	Per søknad	kr	1 670,00
3.10. Oppretting av eierseksjoner, nye og eksisterende bygg.			
For en til tre seksjoner	Per søknad	kr	4 580,00
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	kr	6 250,00
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per søknad	kr	360,00
3.11. Midlertidige brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest			
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	kr	2 500,00
Igangsettelse	Per tillatelse	kr	1 670,00

Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	kr	3 750,00
Ferdigattest der det har gått mindre enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	kr	1 250,00
3.12. Dispensasjon etter pbl § 19-1			
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per forhold	kr	2 250,00
Søknad om dispensasjon i 50/100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per forhold	kr	2 250,00
Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Per forhold	kr	2 250,00
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per forhold	kr	2 250,00
Søknad om fradeling av tomt i strid med plan	Per forhold	kr	2 250,00
Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNFområder i tråd med gjeldende retningelinjer	Per forhold	kr	2 250,00
Tilleggsgebyr for dispensasjoner som krever politisk behandling	Per søknad	kr	3 330,00
Tilleggsgebyr for ekstern høring	Per søknad	kr	3 330,00
3.13. Andre vurderinger			
Søknad om unntak fra tekniske krav (fravik fra TEK), pbl § 31-4 eller tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-4	Per unntak/ per	kr	1 380,00
Godkjenning av selvbyggeransvar, S A K§ 6-7	Per søknad	kr	3 750,00
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene mv. i SAK, pbl § 237, jf. SAK § 11-4	Per foretak	kr	4 370,00
Tillatelse til tilknytning til eksisterende private vann- og avløpsanlegg	Per søknad	kr	1 380,00
3.14. Endring av tiltak			
Søknadspiktig endring av tiltak	Per søknad	10% av gebyr etter § 3-8	
3.15. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag			
Sak som trekkes før vurdering (innsendt gjennom elektroniske søknadsportaler)	Per sak	kr	2 560,00
Sak som trekkes før vurdering (innsendt på papir eller e-post)	Per sak	kr	3 200,00
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver (innsendt gjennom elektroniske søknadsportaler)	Per sak	kr	3 840,00
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver (innsendt på papir eller e-post)	Per sak	kr	4 480,00

Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling eller saksframlegget er offentliggjort, men før endelig vedtak (innsendt gjennom elektroniske søknadsportaler)	Per sak	Grunngebyr + 50% av saksbehandlingsgebyr
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling eller saksframlegget er offentliggjort, men før endelig vedtak (innsendt på papir eller e-post)	Per sak	Grunngebyr+ 50% av saksbehandlingsgebyr
Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr
3.16. Gebyr for saksbehandling, oppfølging, kontroll og tilsyn med utslipp av sanitært avløpsvann		
Utslipp fra mindre avløpsanlegg 1 - 15 pe	Per anlegg	kr 4 580,00
Utslipp fra avløpsanlegg over 15 - 50 pe	Per anlegg	kr 6 610,00
Utslipp fra renseanlegg over 50 pe. §13 anlegg	Per anlegg	kr 7 960,00
Utskifting av eksisterende anlegg. (Tidligere godkjent)	Per anlegg	50 % reduksjon fra nytt
Kommunens påslag på slamgebyr. For arbeid med utslippstillatelser, samt kontroll og tilsyn etter forurensingsloven.		kr 450,00
3.17. Plansaksbehandling		
Private forslag til regulerings-/bebyggelsesplaner		kr 17 800,00
Tillegg for hytte-/boligplaner:		
- antall hytter/boliger pr. stk. over 10		kr 1 440,00
- antall hytter/boliger pr. stk. over 50		kr 690,00
Tillegg for planer for andre formål:		
- målt i areal pr. da over 10 da		kr 1 500,00
<i>For større og kompliserte saker fastsettes gebyr på forhånd.</i>		
Pristillegg for analoge planer		50 %
Pristillegg for digitale planer (AutoCAD mm.) som ikke følger siste gjeldende SOSI-format		15 %
Endring av plan eldre en 01.07.2009	kr	14 680,00
Endring av plan nyere enn 01.07.2009	kr	9 260,00
Pristillegg for analoge planendringer		30 %
Pristillegg for digitale planendringer (AutoCad mm.) som ikke følger siste gjeldende SOSI-format		15 %
Maks behandlingsgebyr settes til	kr	104 000,00
3.18. Generelt annet planarbeid/andre behandlinger		
Mindre arbeider som ikke kan måles i areal	kr	4 580,00
For større arbeider		
Utgifter til annonsering, kopiering, faglig bistand mv. skal dekkes av tiltakshaver.		
3.19. Gebyr ved tilbaketrekking av søknad		
Ved tilbaketrekking av søknad kan gebyret reduseres opp til 50%		
3.20. Ulovlighetsoppfølging/ Tvangsmulkt etter BPL §32-5		
Forhåndsvarsel	kr	1 380,00

Stansing av ulovlig arbeid, oversitting av frist. Minimum gebyr i tillegg til dagmulkt	kr	10 200,00
Oppføring av ulovlig bruk, oversitting av frist. Minimum gebyr i tillegg til dagmulkt	kr	10 200,00
Fjerning/retting av ulovlige arbeider, oversitting av frist. Minimum gebyr i tillegg til dagmulkt	kr	10 200,00
Driftsutvalget fastsetter tvangsmulkten.		
Kommunen kan kreve gebyr innbetalt før saken tas opp til behandling jf. Plan- og bygningslovens § 33-1 og matrikelovens § 16 5. ledd		
Eksempelsaker bygge- og delesaker		
Søknad om å bygge garasje under 50m2, innlevert på papir/e-post hvor ett dokument mangler. I henhold til reguleringsplan		
Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	kr	3 230,00
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	kr	830,00
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	kr	4 790,00
Sum faktureres	kr	8 850,00
Søknad om å bygge garasje under 50m2, innlevert via elektronisk søknadsportal uten mangler. I henhold til reguleringsplan		
Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	kr	1 870,00
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	kr	830,00
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	kr	4 790,00
Gebyrreduksjon	-kr	1 330,00
Sum faktureres	kr	6 160,00
Bygging av enebolig/fritidsbolig i henhold til reguleringsplan. Komplette søknad levert via elektronisk søknadsportal		
Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	kr	1 870,00
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	kr	830,00
Gebyrreduksjon	-kr	1 330,00
Bygg med inntil to boenheter - Bygningstype 111-124, 161-163	kr	10 810,00
Sum faktureres	kr	12 180,00
Bygging av bolig/fritidsbolig i LNFR område. Søknad levert på papir. Fradeling av tomt. To dokumenter mangler. Det skrives mangelbrev. Søknad om utslippstillatelse. Politisk behandlig og ekstern høring		

Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	kr	3 230,00
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	kr	830,00
Bygg med inntil to boenheter - Bygningstype 111-124, 161-163	kr	10 810,00
Mangelbrev	kr	1 330,00
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	kr	2 250,00
Tilleggsgebyr for dispensasjoner som krever politisk behandling	kr	3 330,00
Tilleggsgebyr for ekstern høring	kr	3 330,00
Utslipp fra mindre avløpsanleg 1 - 15 pe	kr	4 580,00
Sum faktureres	kr	29 690,00
Søknad om å bygge garasje under 50m2, innlevert via elektronisk søknadsportal.LNFR område. Ett dokument mangler		
Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	kr	1 870,00
Registreringsgebyr, søknadspliktige tiltak	kr	830,00
Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	kr	4 790,00
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	kr	2 250,00
Sum faktureres	kr	9 740,00

4. Eiendomsinformasjon

Eiendomsmeglerpakke	kr	3 320,00
Eiendomsinformasjon fra Matrikkel (Matrikkelbrev)	kr	270,00
Koordinatfil eiendom	kr	230,00
Grunnkart	kr	320,00
Godkjente bygningstegninger	kr	470,00
Seksjoneringstillatelse	kr	320,00
Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse	kr	320,00
Vei, vannforsyning og avløpsforhold	kr	470,00
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	kr	460,00
Restanser og legalpant	kr	230,00
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr	470,00

5. Vann og avløp

5.1 Abonnements- og forbruksgebyrer

5.1.1. Årsgebyr vann	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Abonnementsledd bolig (Stk.)	kr 4 280,00	kr 4 922,00
Abonnementsledd fritidseiendom (Stk.)	kr 2 568,00	kr 2 953,20
Abonnementsledd næring (Stk.)	kr 6 350,00	kr 7 302,50
Årsgebyr forbruk bolig (pr. m ² gebyrpliktig areal)	kr 9,66	kr 11,11
Årsgebyr forbruk fritidseiendom (pr. m ² gebyrpliktig areal)	kr 5,52	kr 6,35
Årsgebyr forbruk næring (pr. m ² gebyrpliktig areal)	kr 9,66	kr 11,11
Årsgebyr målt forbruk (pr m ³ målt forbruk)	kr 9,20	kr 10,58
Gjødselsdyrenhet i landbruket (23 m3/stk.)	kr 211,60	kr 243,34

5.1.2. Årsgebyr avløp	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Abonnementsledd bolig (stk.)	kr 5 376,00	kr 6 182,40
Abonnementsledd fritidseiendom (stk.)	kr 3 225,60	kr 3 709,44
Abonnementsledd næring (stk.)	kr 6 720,00	kr 7 728,00
Årsgebyr forbruk bolig (pr. m ² gebyrpliktig areal)	kr 21,80	kr 25,07
Årsgebyr forbruk fritidseiendom (pr. m ² gebyrpliktig areal)	kr 11,89	kr 13,67
Årsgebyr forbruk næring (pr. m ² gebyrpliktig areal)	kr 21,80	kr 25,07
Årsgebyr målt forbruk (pr m ³ målt forbruk)	kr 19,82	kr 22,79

5.1.3 slammottak

Levering av slam til renseanlegget på Sunna. Pris m3	kr 92,44	kr 106,31
--	----------	-----------

5.2. Engangsgebyrer

5.2.1. Engangsgebyr for tilknytning vann	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Tilkobling inntil 32mm ledning	kr 14 130,00	kr 16 249,50
Tilkobling inntil 63mm ledning	kr 18 840,00	kr 21 666,00
Tilkobling inntil 110 mm ledning	kr 29 450,00	kr 33 867,50
Ved tilkobling av større ledninger fastsettes tilkoblingsgebyret etter forhandlinger.		

5.2.2. Engangsgebyr for tilknytning avløp	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Tilkobling inntil 110 mm ledning	kr 17 660,00	kr 20 309,00
Tilkobling inntil 160 mm ledning	kr 29 450,00	kr 33 867,50
Ved tilkobling av større ledninger fastsettes tilkoblingsgebyret etter forhandlinger.		

Eksempel		
Årsgebyr	Eks. mva.	Inkl. mva
Gebyr vann (Bolig 120m2)	kr 5 439,20	kr 6 255,08
Gebyr Avløp (Bolig 120m2)	kr 7 992,00	kr 9 190,80

6. Feiing og tilsyn

6.1 Feie- og tilsynsgebyr helårsbolig

Årlig gebyr feiing og tilsyn	kr	590,00
Tilleggsgebyr ved flere piper på helårsboliger. Per stk.	kr	177,00

6.2 Feie- og tilsynsgebyr fritidsbolig og andre bygg.

Årlig gebyr (Bare ett gebyr selv om det er flere skorsteiner/bygg på eiendommen)

Feie- og tilsynsgebyr for hytte/fritidsbolig	kr	410,00
Feiing av spesialskorsteiner og andre oppdrag utføres etter avtale og medgått tid. Timesats kr.	kr	710,00