

## Saksframlegg

---

### Detaljregulering for masseuttak Halgunset gnr 49 bnr 4 - sluttbehandling

---

Saksnummer eByggesak: PLAN-20/00006

---

#### Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 forslaget til detaljreguleringsplan for Halgunset masseuttak med kart datert 6.8.20 og tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 17.3.21.

#### Saksopplysninger

Denne saken gjelder sluttbehandling av et privat forslag til reguleringsplan for nytt masseuttak. Planforslaget er utarbeidet av firmaet Areal & Plan AS i Aure på vegne av grunneieren Per Bakk på Halgunset, gnr 49 bnr 4.

Formannskapet vedtok 23.9.20 å sende planforslaget på høring og legge det ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

Det har kommet høringssvar fra Statsforvalteren, fylkeskommunen, Direktoratet for mineralforvaltning, Mattilsynet, Sametinget og Vegvesenet. Disse svarene er nærmere gjennomgått nedenfor her. Etter ei innsigelse fra Statsforvalteren om støy- og støvforhold har tiltakshaveren i to omganger revidert planforslaget, og det foreligger nå endelig godkjenning fra Statsforvalteren.

Per Bakk har åpnet et mindre masseuttak, som sideuttak i forbindelse med bygging av felles skogsbilvei over eiendommen. Skogsveinettet i området, samt andre veier og brukere lokalt i Lomunddalen genererer et lokalt marked for grus- og pukkprodukter, og Bakk ønsker å opprettholde et mindre masseuttak på stedet, både for eget bruk og leveranser til det lokale markedet.

Planområdet er avsatt til landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift (LNFR) i gjeldende kommuneplan. Reguleringsplanen innebærer omdisponering til masseuttak i den perioden uttaket pågår, og deretter tilbakeføring til LNFR.

Planområdet er ca. 20 daa stort, og ligger øverst i Halgunsetgrenda i Lomunddalen, ca. 20 km fra Rindal sentrum. Planområdet omfatter en privat skogsbilvei og et mindre steinbrudd i tilknytning til skogsbilveien. Utenom skogsbilveien og eksisterende masseuttak består vegetasjonen for det meste av naturlig bjørkeskog. Utenfor planområdet ligger områder med dyrket mark og naturlig bjørkeskog.

Området planlegges tilrettelagt for et begrenset uttak av fjellmasser, for produksjon av pukk og grusprodukter på stedet. Etter endt drift skal berørte arealer tilbakeføres til landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Masseuttak er hovedformålet med reguleringsplanen, og omfatter et areal på drøyt 4 daa. Maksimal intern høydeforskjell innenfor arealformålet er ca. 10 meter, som også er satt som maksimal vegghøyde ifølge reguleringsbestemmelsene. I praksis vil bruddveggen legges i 6-8 meters høyde lengst øst, og avta vestover.

## Rindal kommune

Driftsretningen vil være fra øst til vest. De østligste skjæringene vil bli istandsatt med avdekkings- og skrotmasser, så snart driften er avsluttet i dette området. Jordlaget i området er relativt tykt, og tilgangen på avdekkingsmasser vil være tilstrekkelig til å sikre alle skjæringer samt etablere et tynt jordlag i hele masseuttaket etter avslutning.

Et område for lager av ferdigvarer fra masseuttaket er regulert sør for privat adkomstvei gjennom området. Reguleringsbestemmelsene åpner for midlertidige lagerbygg både i lagerområdet og selve masseuttaket, for produkter og utstyr som bør lagres tørt. Lagerområde utenfor selve masseuttaket kan bidra til orden og rasjonell drift i tidlige driftsfaser, før tilstrekkelig areal er opparbeidet inne i masseuttaket.

Eksisterende privat vei inn i masseuttaket er regulert til kjørevei i fire meters bredde. Langs eksisterende veier er annen veigrunn – grøntareal satt av i 1,5 meters bredde til hver side, med unntak av den delen som støter direkte mot planlagt masseuttak og lager.

Arealer som ikke er disponert til veiformål og masseuttak, er avsatt til LNFR-formål, i tråd med gjeldende arealbruk. Disse arealene vil samtidig fungere som vegetasjonsskjerm rundt masseuttaket i den tiden det er i drift.

Oppstartmøte med Rindal kommune ble holdt 26.2.20. Ei gruppe med ansatte fra kommuneadministrasjonen var på stedet på befarings 11.9.20.

### Innkomne høringsuttalelser

De fleste høringsparter hadde ingen reelle merknader. Sametinget svarte med det sedvanlige aktsomhetskravet.

Fylkesmannen, nå Statsforvalteren, tok derimot sats og fremmet innsigelse om støv og støv i tillegg til å gi flere faglige råd. Dette var såpass vidtrekkende at kommunen inviterte til et møte med grunneieren og planleggeren i desember 2020 for å drøfte hvordan fylkesmannens uttalelse kunne følges opp.

Tidlig i februar 2021 sendte planleggeren den etterspurte støvutredninga over til kommunen. Øvrige rettinger i plandokumentene framstod som mangelfulle opp mot Statsforvalterens krav, så kommunen måtte gjenta de viktige punktene fra møtet i desember og be om en ny versjon. Denne kom inn i slutten av februar og ble raskt sendt over til Statsforvalteren, som svarte med å opprettholde innsigelsen i påvente av ytterligere et par etterspurte endringer om støv og støv. Dermed måtte planleggeren utarbeide enda en ny versjon, som 26.3.21 ble akseptert av Statsforvalteren. Da kan kommunen egengodkjenne planen.

Det framgår av planbeskrivelsen på side 11 hvilke endringer som er foretatt etter at planen ble sendt på høring, på bakgrunn av uttalelsen fra Statsforvalteren:

- Forutsetninger om måling av støv og avbøtende tiltak er lagt inn i bestemmelsenes § 4.
- Krav til rene masser ved istandsetting og avslutning av masseuttaket er lagt inn i bestemmelsenes § 4.
- Forutsetning om planting av gran ved avslutning av masseuttaket er lagt inn i bestemmelsenes § 4.
- Antatt driftsperiode er beskrevet i avsnittet Masseuttak i underkapitlet Arealformål på side 8.
- Forholdene for støvspredning er nærmere beskrevet i underkapitlet Forurensning og vannmiljø på side 13.
- Underkapitlet Støv er endret, og henviser nå til en ekstern støvutredning som ble innhentet etter høring.
- Dette underkapitlet Endringer etter høring er tatt inn i planbeskrivelsen.
- Begrensning av driftstid for fjellboring er lagt inn i bestemmelsenes § 4.
- Krav om støvskjerming er lagt inn i bestemmelsenes § 4.
- Krav om videreføring av bestemmelser ved søknader etter Mineralloven er lagt inn i bestemmelsenes § 3.

## Rindal kommune

### Vurdering

Plankartet er vedlagt. Planbestemmelsene er tatt inn i den vedlagte planbeskrivelsen. Vedlagt følger også støyrapporten og kopi av alle innkomne høringsuttalelser.

Planbeskrivelsen presenterer planen og går gjennom mulige virkninger knytta til overskriftene *Naturmangfold, Friluftsliv, Landskap, Forurensing og vannmiljø, Støy, Landbruk, jordressurser og reindrift, Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger, Beredskap og ulykkesrisiko, Mulige trusler som følge av klimaendringer.*

Statsforvalterens innsigelse er nå frafalt, og de faglige rådene derfra er fulgt opp så langt det lar seg gjøre.

Kommunedirektøren rår kommunestyret til å vedta planen slik den foreligger.

Vedlegg 1: Planbestemmelser og planbeskrivelse

Vedlegg 2: Plankart

Vedlegg 3: Støyvurdering

Vedlegg 4: Direktoratet for mineralforvaltning

Vedlegg 5: Mattilsynet

Vedlegg 6: Fylkeskommunen

Vedlegg 7: Sametinget

Vedlegg 8: Statens vegvesen

Vedlegg 9-11: Statsforvalteren