

Forskrift om lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Rindal kommune.

Vedtatt av Rindal kommunestyre xx.xx.xxxx

Kapitteloversikt:

- Hoveddel
- Kommentarer

Hjemmel: Fastsatt av Rindal kommunestyre 11.12.2019 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Forskriften har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Rindal kommune, samt å gi Rindal kommune grunnlag for å dekke sine kostnader forbundet med tjenesten.

§ 2. Virkeområde

Lokal forskrift om gjennomføring av lovbestemt tilsyn med og feiing av fyringsanlegg i Rindal kommune omfatter alle bygninger med skorsteiner tilknyttet et fyringsanlegg.

§ 3. Definisjoner

Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Feiervesen: Organisert enhet av kvalifisert feiermestere og feiere.

Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjel eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Tilsyn: Tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein (pipe): Vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

§ 4.Hjemmel

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

§ 5.Hyppighet for feiing og tilsyn

Tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal utføres etter behov. Etter feiervesenets vurdering kan det gis tilbud om at tilsyn kan gjennomføres som egenmelding. Feiing av røykkanaler skal utføres etter behov. Behovet fastsettes ved tilsyn eller feiing, og etter feierens vurdering. Etter brann eller eksplosjon i, eller i tilknytning til fyringsanlegget, skal det gjennomføres tilsyn.

§ 6.Gebyr for feiing og tilsyn

I medhold av denne forskrift innfører Rindal kommune følgende forskriftsbestemmelser for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 6-1. Rindal kommune skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad.

§ 6-2. Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker både feiing og tilsyn. Det skal innkreves gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

§ 6-3. Gebyrplikten er ikke knyttet til tidspunktet for gjennomføring av feiing eller tilsyn.

§ 6-4.

Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

1. Feier, ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler, har funnet at feiing ikke er nødvendig.

2. Feier, etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adkomst til fyringsanlegget
3. Gebyret innkreves periodevis (årlig) sammen med andre kommunale avgifter.

§ 7. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg
2. Fyringsanleggets røykkanal er blendet
3. Bygningen er i en så dårlig forfatning at den åpenbart ikke kan benyttes til tiltenkt formål.

§ 8. Andre tjenester

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av beksot, inspeksjon av skorstein eller lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Dette utføres mot eget gebyr.

Kontroll av at bygningen er utstyrt med røykvarslere / brannvarslingsanlegg, komfyrvakt, slökkemidler og rømningsveier i henhold til gjeldende lovverk skal utføres ved tilsyn. Eier / bruker av bygningen skal også få en grundig orientering om hvordan en best kan sikre seg mot brann.

Hos risikoutsatte grupper skal det utføres en grundig sikkerhetssjekk med bakgrunn i eier / bruker sine spesielle behov. Andre relevante enheter ved Rindal kommune skal kunne delta på slike tilsyn.

§ 9. Byggeiers/brukers plikter

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at godkjent stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for feier.

Godkjent takstige eller trinn skal være forskriftsmessig festet.

Stige til tak skal sikres mot å skli sideveis.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier, eller representant for eier, sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til røykløp.

Eier, eller representant for eier, skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende innretning for uttak av sot. Ved innvendig atkomst for feiing skal eier, eller representant for eier, være tilstede under feiing.

Eier skal, etter varsel om tilsyn, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for tilsyn. Eier, eller representant for eier skal være til stede ved tilsyn.

§ 10. Feierens plikter

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet. Enten av feieren selv, av eier, eller representant for eier, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og adkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

Er ikke adkomsten til fyringsanlegget tilfredsstillende, skal ikke feiing eller tilsyn utføres.

§ 11. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

§ 12. Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift framsettes skriftlig til Rindal kommune. Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 13. Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft 01.01.2020

Kommentarer

Kommentar til § 2

Virkeområdet omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i fritidsboliger.

Kommentar til § 3

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget vil feiervesenet utføre informasjon og veiledning om røykvarslere, slokkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av forebyggende art som kan bidra til en sikrere bolig.

Kommentar til § 5

Etter ny forskrift om brannforebygging skal både tilsyn og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. Vanligvis vil tilsyn gjennomføres med en minimumshyppighet på hvert 4. år for bebodde boliger, og opptil hvert 10 år for andre bygninger. Vanligvis vil feiing gjennomføres med en minimumshyppighet på hvert 2. år for bebodde boliger og opptil hver 10. år for andre bygninger. Etter risikovurdering vil det for enkelte fyringsanlegg og områder være behov for hyppigere tilsyn og feiing, imens det i andre tilfeller kan være aktuelt å redusere hyppigheten.

Feiervesenet kan etter en faglig risikovurdering gi bygningseier tilbud om at et tilsyn gjennomføres som en egenmelding. Egenmelding skal bestå av utfylt sjekklister og med bilder av hvert punkt. Egenmeldingen skal dokumenteres og arkiveres i henhold til feiervesenets til enhver tid gjeldende rutiner. Dersom bygningseier ikke responderer på et tilbud om egenmelding, skal ordinært tilsyn gjennomføres.

Tilsyn skal også gjennomføres etter brann eller røykgasseksplasjon i fyringsanlegget. Dette har som formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om det må nedlegges fyringsforbud inntil feil og mangler er utbedret.

Kommentar til § 7

Før fritak blir gitt skal feieren ha godkjent frakopling av fyringsanlegget og at blanding av røykkanal er tilfredsstillende utført.

Byggeier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blanding av røykkanal fjernes. Ved unnlattelse av slik melding vil Rindal kommune kunne kreve gebyr fra den dato fritak ble gitt.

Ved vanskelig tilgjengelige bygninger, eller hvor bygninger er i en slik forfatning av de ikke kan brukes til tiltenkt formål, kan dokumentasjon med bilder være tilstrekkelig for å gi gebyrfritak.