



<i>Innspill til høring og offentlig ettersyn</i>	<i>Kommentar</i>
<i>Statens vegvesen 25.05.2019</i> Planen er i tråd med overordnet plan, og utfordrer ikke Statens vegvesens interesser langs fylkesvegen. Planforslaget har inntegna byggegrense mellom boligområdet og Fv340 og inntegna siktlinjer.	Tas til orientering.
<i>Direktoratet for mineralforvaltning 18.06.2019</i> Utvidet næringsområde vil ikke båndlegge den registrerte grusressursen ytterligere. Planforslaget forholder seg til kommuneplanens arealdel og konsekvensutredningen er ivaretatt på overordnet plannivå.	Tas til orientering.
<i>Opplysningsvesnets fond, 14.05.2019</i> Ingen merknader	Tas til orientering.
<i>Sametinget, 06.05.2019</i> Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Ingen kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Minner om aktsomhetsplikten.	Tas til orientering.
<i>Trøndelag fylkeskommune, 13.06.2019</i> Fylkeskommunen minner om at alt arbeid som berører vann må ivareta hensynet til opprettholdelse eller forbedring av miljøtilstanden, og ikke iverksette tiltak som eller inngrep som fører til forringelse. Positivt at det avgrenses til plasskrevende handel på BF1. det samme gjelder motorsportsanlegg at det er positivt at det er bestemmelser for støy og hvilke tiltak som er tillatt. Vurderer det til å være liten risiko for at planen kommer i konflikt med automatisk freda kulturminner. Positivt at aktsomhets- og meldeplikten er tatt inn i planbestemmelsene.	Tas til orientering. Arealformål LNFR mellom næringsbebyggelse og elva Rinda. Sverbekken ligger i LNFR område. BF1 er etter første gangs høring omgjort til kombinert formål forretning/næring, men bestemmelse om plasskrevende handel ved bruk av området til forretning er videreført. Tas til orientering

Fylkesmannen i Trøndelag, 19.06.2019

Landbruk

Innenfor planområdet er 11,1 daa fulldyrka mark regulert til næringsbebyggelse, 2,9 daa til boligbebyggelse og 10,1 daa til travbane. Dette i tråd med KPA. Øvrig landbruksareal ligger innenfor LNFR. Planforslaget er ihht innspill fra Fylkesmann gitt i oppstart.

Klima og miljø

Fylkesmannen gir kommunen faglig råd om å utarbeide støyrapport for området og skissere behov for eventuelle avbøtende tiltak og sikre disse i bestemmelsene før planen vedtas. Samtidig bør støysoner legges inn i plankartet med egen hensynssone. Dette med bakgrunn i industri- og motorsportsanleggets beliggenhet i forhold til boligområder.

Fremmer også faglig råd om at boligbebyggelse innenfor gul støysoner sikres stille side inkludert minst ett soverom vendt mot stille side og tilgang på egnet uteareal med tilfredsstillende støyinnivå.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017) og anbefaler at denne tas i bruk ved ROS – analyser. Sjekklisten i veilederen er forholdsvis lik sjekklisten til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men viser i tillegg til regelverk som kan være nyttig i arbeidet med analysen.

Tas til orientering.

På nåværende tidspunkt vet en ikke hva slags ny virksomhet som kan komme til å etablere seg innenfor området. En vet derfor også for lite om framtidig støysituasjon på ubebygde næringsareal og omdisponering av eksisterende næringsareal til å kunne gjøre en god støyutredning. Derfor er det mest hensiktsmessig å legge de generelle grenseverdiene for støy (jf. Veileder T 1442 og retningslinje T 1520) til grunn for behandling av byggesaker i planområdet. Dette er i tråd med bestemmelsene slik de var utformet til høring og offentlig ettersyn, og bestemmelsene foreslås ikke endret på dette punktet. Det må ved omdisponering/nybygging eller nyetablering av støyende virksomhet dokumenteres at man holder seg innenfor disse grensene.

Planforslaget omfatter ingen nye boliger. Årsaken til at boligene i dag ligger i gul støysoner skyldes trafikkstøy fra FV340. Dette er ikke noe som endres av planforslaget. Det er ikke tilstrekkelig areal mellom boligbygg og veg til å opparbeide støyvoller. Lite hensiktsmessig å legge inn bestemmelse om at soverom skal etableres på stille side i et ferdig utbygd boligområde.

Tas til orientering.

Rindalshytter, Bergmoen snekkerverksted, Rindal byggvare, Rindalslist, Holte Maskin og Transport, Gåsvand Eiendom og A. Kvam

Miljøkvalitet- støy

Foreslår ut fra områdets beliggenhet at det etableres egen støysoner for nedre Bjergin, som aksepterer høyere støyverdier enn angitt tabell, dette gjelder dagtid.

Unversal utforming

Mangler skilting på området.

Forretning (BF1)

Bygget som er foreslått regulert til forretning omreguleres til forretning/næring. Bygget/ området er en del av en større virksomhet og en ønsker fleksibilitet for hva bygget kan brukes til uten å måtte søke om omregulering.

Næringsbebyggelse BN1-BN8

Felles miljøstasjon for alle bedriftene på området.

Kjøreveg

Avkjørselen til området er veldig krapp som medfører at bilene mister fart. Mange har problemer med å komme seg opp bakken og må ha slepehjelp. Dette kan løses ved å få bedre bredde i sving ved avkjørsel, ellers ønskes det å legge tilkomstvegen i annen trasse enn dagens.

Utenom industriområdets åpningstid parkerer lastebiler utenfor bommen. Dette medfører trang passasje for annen trafikk og risikoen for ulykker øker da det er trangt på veggen og dårlig sikt. Det skulle derfor vært laget en parkeringsplass ved siden av veggen.

Gangvei

Det er opparbeidet gangvei bak industrivegen 8, og denne benytter de ansatte som går eller sykler på jobben seg av. Gangstien bør angis i

Se det som er anført om fylkesmannens uttalelse ovenfor her. Hvis støygrensene skal økes, må det først gjennomføres ei støyutredning. Men fordi en i dag vet for lite om hva slags ny virksomhet som kan etablere seg innenfor området, er dette lite hensiktsmessig. Nærhet til boligområdet på Seljebrekka gjør det også vanskelig å øke støygrensene.

Dette er ikke tema som reguleringsplanen tar opp.

BF1 forretning endres til BF/BN1 kombinert forretning/ næring. Nytt planforslag sendes til begrensa høring 12.12.19-24.01.20.

Dette kan løses uten at det står i reguleringsplanen. Arealformålene tar høyde for en slik etablering.

Dette kan løses innen arealformål kjøreveg og annen veggrunn grøntareal. Reguleringsplanforslaget gir ikke nytt forslag til trase da terrenget i området gjør det krevende å finne ei god løsning på dette.

Det er lagt inn parkeringslomme for to lastebiler i plankartet. Nytt planforslag sendes til begrensa høring 12.12.19-24.01.20.

Gangvegen er lagt inn i plankartet. Nytt planforslag sendes til begrensa høring 12.12.19-24.01.20.

reguleringsplanen.	
Innspill etter begrensa høring des 19-jan 20	
<i>Trøndelag fylkeskommune 03.01.2020</i> Ingen merknader	
<i>Statens vegvesen 17.12.2019</i> Ingen merknader	
<i>Fylkesmannen i Trøndelag, 23.01.2020</i> Klima og miljø Minner om at gjeldene retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging er T-1442/2016 ikke T-1442/2012. dette kan med fordel oppdateres som en del av endringen av reguleringsplanen.	Dette er rettet opp i bestemmelsene